

Bauantrag zum Bau einer Gartenlaube gemäß der Gartenordnung der Stadt Mönchengladbach



L

Vorlage des Kreisverbandes Mönchengladbach der Gartenfreunde e.V. // Version Juli 2024

Vor- & Nachname des Antragsstellers		Datum	
Kleingartenverein		Garten Nr.	
Anschrift		Ort & PLZ	
Telefon-Nr.		Beantragte m ²	
Gartenlaube Typ		Dach-Typ	

- Der Antragssteller bitten um die für den Neubau erforderliche Genehmigung nach der z.Z. gültigen Gartenordnung für Kleingärten in der Stadt Mönchengladbach.
- Die Vorschriften der Gartenordnung gemäß § 12 sind dem Antragssteller bekannt und sind bei der Umsetzung des Bauprojektes zu beachten.
- Die Laube darf nach ihrer Beschaffenheit, insbesondere nach ihrer Ausstattung und Einrichtung, nicht zum dauerhaften Wohnen geeignet sein. Eine Unterkellerung, egal welcher Art, ist unzulässig.
- Eine Skizze des Gartengrundrisses mit den Maßen der Laube, der Lage im Garten und den Grenzabständen sind dem Antrag beizufügen. Ein Abstand von 1,50m zur Grundstücksgrenze ist zwingend einzuhalten.
- In den Anlagen sind zudem Baupläne und eine Liste der Baumaterialien beizufügen.
- Bei einer Abweichung von den eingereichten Abmessungen oder eine nachträgliche Veränderung des Bauobjektes, führt zu einem Verfall der Baugenehmigung.
- Die Regeln des Arbeitsschutzes und der Absicherung von etwaigen Gefahrenquellen während das Bauprojektes sind durch den Pächter sicherzustellen.
- Nachträgliche Veränderungen des Bauobjektes bedürfen einer erneuten Baugenehmigung durch den Kreisverband Mönchengladbach der Gartenfreunde. Vgl. § 11 Gartenordnung Mönchengladbach – Bauliche Anlagen
- Eine grob fahrlässige Missachtung der oben genannten Regelungen und / oder das Bauen ohne eine entsprechende Genehmigung kann zum Verlust des Pachtvertrages führen.

Mit ist weiterhin bekannt, dass ich erst nach dem Eingang der schriftlichen Genehmigung durch den Kreisverband Mönchengladbach der Gartenfreunde e.V. mit den Bauarbeiten nach den anerkannten Regeln der Technik beginnen darf. Eine Überprüfung nach Bauabschluss durch die Vertreter des Kreisverbandes ist jederzeit zu ermöglichen.

Mönchengladbach, den _____

Unterschrift

Auszufüllen vom Vereinsvorstand

Kleingartenverein		Anlagen Nr.	
Vor und Nachname des Vorsitzenden			

Der Bauantrag und die Anlagen wurden überprüft und für inhaltlich korrekt befunden. Das bauliche Vorhaben unseres Vereinsmitgliedes wird befürwortet. Die beantragten Baumaßnahmen werden vom Vorstand überwacht.

Mönchengladbach, den _____

Unterschrift

Anlagen: Baupläne, Materialliste, Lageplan des Gartens inkl. allen Abständen